***Исчерпывающий перечень документов,***

***необходимых в соответствии с нормативными правовыми***

***актами для предоставления государственной услуги и услуг,***

***которые являются необходимыми и обязательными***

***для предоставления государственной услуги,***

***подлежащих представлению гражданином***

2.7. Для предоставления государственной услуги заявителем представляются следующие документы**:**

1. Заявление о предоставлении государственной услуги (далее – заявление):

*1.1. законных представителей несовершеннолетних граждан, не достигших четырнадцатилетнего возраста по форме согласно* [*приложению № 3*](file:///C:\Documents%20and%20Settings\User\Рабочий%20стол\петрова%202015\жилье\купля%20продажа%20перечень%20заявления\регламент%20февраль%202016%20с%20измененниями%20по%20жилью.docx#прил_2) *к Административному регламенту;*

*1.2. заявление несовершеннолетних граждан в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет, на выдачу разрешения на совершение сделок с имуществом, собственником или сособственником которого он является, и заявление его законных представителей, о согласии на совершение сделок в отношении имущества несовершеннолетнего (подопечного) по форме согласно* [*приложению № 3*](file:///C:\Documents%20and%20Settings\User\Рабочий%20стол\петрова%202015\жилье\купля%20продажа%20перечень%20заявления\регламент%20февраль%202016%20с%20измененниями%20по%20жилью.docx#прил_3).*1 к Административному регламенту.*

1. Документы, подтверждающих право заявителей выступать (давать согласие несовершеннолетним) от имени несовершеннолетних:

2.1. *свидетельство о рождении ребенка;*

2.2*. свидетельство о расторжении брака; свидетельство о вступлении в брак; свидетельство о перемене имени (фамилии, отчества) родителя, если его настоящая фамилия, имя, отчество не совпадает с фамилией, именем, отчеством родителя, указанных в свидетельстве о рождении ребенка;*

2.3 *решение органа опеки и попечительства о назначении опекуна (попечителя);*

*2.4. свидетельство об установлении отцовства*.

3. Документы, подтверждающие отсутствие одного из родителей несовершеннолетнего, либо факт длительного неучастия в воспитании ребенка родителя проживающего отдельно:

* 1. *свидетельство о смерти;*
  2. *решение суда о лишении (ограничении) второго родителя родительских прав;*
  3. *решение суда о признании родителя недееспособным;*
  4. *решение суда о признании родителя безвестно отсутствующим, либо умершим*;
  5. *решение суда о привлечении родителя к уголовной ответственности за злостное уклонение от уплаты средств на содержание детей;*

4. Документы, подтверждающие принадлежность отчуждаемого и приобретаемого жилого помещения на праве собственности, если данные о праве на объект недвижимого имущества не внесены в ЕГРП:

*4.1. договор купли-продажи;*

*4.2. договор дарения;*

*4.3. договор мены;*

*4.4. договор приватизации;*

*4.5. свидетельство о праве на наследство, вступившие в законную силу судебные акты;*

5. Предварительные договора купли-продажи на приобретаемое и отчуждаемое жилое помещение.

6. Документ кредитной организации, о включении несовершеннолетнего в договор купли-продажи с указанием выделяемой доли и содержащий сведения: о сумме кредита, стоимости жилья, адресе приобретаемого жилья, в каких долях и на кого приобретается жилье, срок кредита (в случае приобретения квартиры за счет ипотечных средств).

7. Сберегательная книжка, открытая в кредитной организации на имя подопечного, с указанием банковских реквизитов.

8. Документы, представляемые при заключении договора долевого (переуступки права требования) участия в строительстве:

*8.1.* *договор участия в долевом строительстве.*

*8.2. договор аренды земельного участка.*

*8.3. договор подряда.*

*8.4. договор переуступки права требования.*

*8.5. акт приема-передачи.*

*8.6. соглашение о разделении долей.*

*8.7. документы об отводе земель под строительство дома.*

*8.8. акт взаиморасчетов.*

*8.9. уведомление о переуступки права требования.*

*8.10. квитанция, подтверждающая авансовый платеж, на приобретение жилья.*

*8.11. справка об этапах строительства и примерном сроке ввода в эксплуатацию.*

*8.12. справка о степени готовности жилого дома при покупке жилья в строящемся доме.*

*8.13. свидетельство о собственности на землю (*если данные о праве на объект недвижимого имущества не внесены в ЕГРП).

9. Отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества (на продаваемое и на приобретаемое жилое помещение).